



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



WINKELRUIMTE



Slinge 574, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 713 m² winkelruimte gelegen aan de Slinge 574-576 te Rotterdam-Zuid.

Met een frontbreedte van ca. 25 meter is deze winkel een geweldige showroom voor diverse doeleinden. Plein 1953 is pal achter deze winkel gelegen waar men terecht kan voor alle dagelijkse boodschappen.

LIGGING

De Slinge is de centrale as van de Rotterdamse wijken Zuidwijk en Pendrecht. De Slinge is bijna 3,5 kilometer lang en loopt van de Groene Kruisweg in het westen naar de Dordtsestraatweg in het oosten. De Slinge is aangelegd in de jaren vijftig. In Zuidwijk heeft de Slinge het karakter van een winkelstraat; in Pendrecht is meer woonbebouwing te vinden en zijn de winkels geconcentreerd rond het Plein 1953.

BEREIKBAARHEID

De Slinge is uitstekend bereikbaar met zowel bus, metro als auto.

OPPERVLAKTE

Ca. 360 m² gelegen op de begane grond;

Ca. 353 m² kelderruimte.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

WIJZE VAN OPLEVERING

De winkel zal in casco staat worden verhuurd.

HUURPRIJS

€ 8.250,00 per maand, exclusief btw.

FRONTBREEDTE

Ca. 25 meter.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar per 1 februari 2024.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM



dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

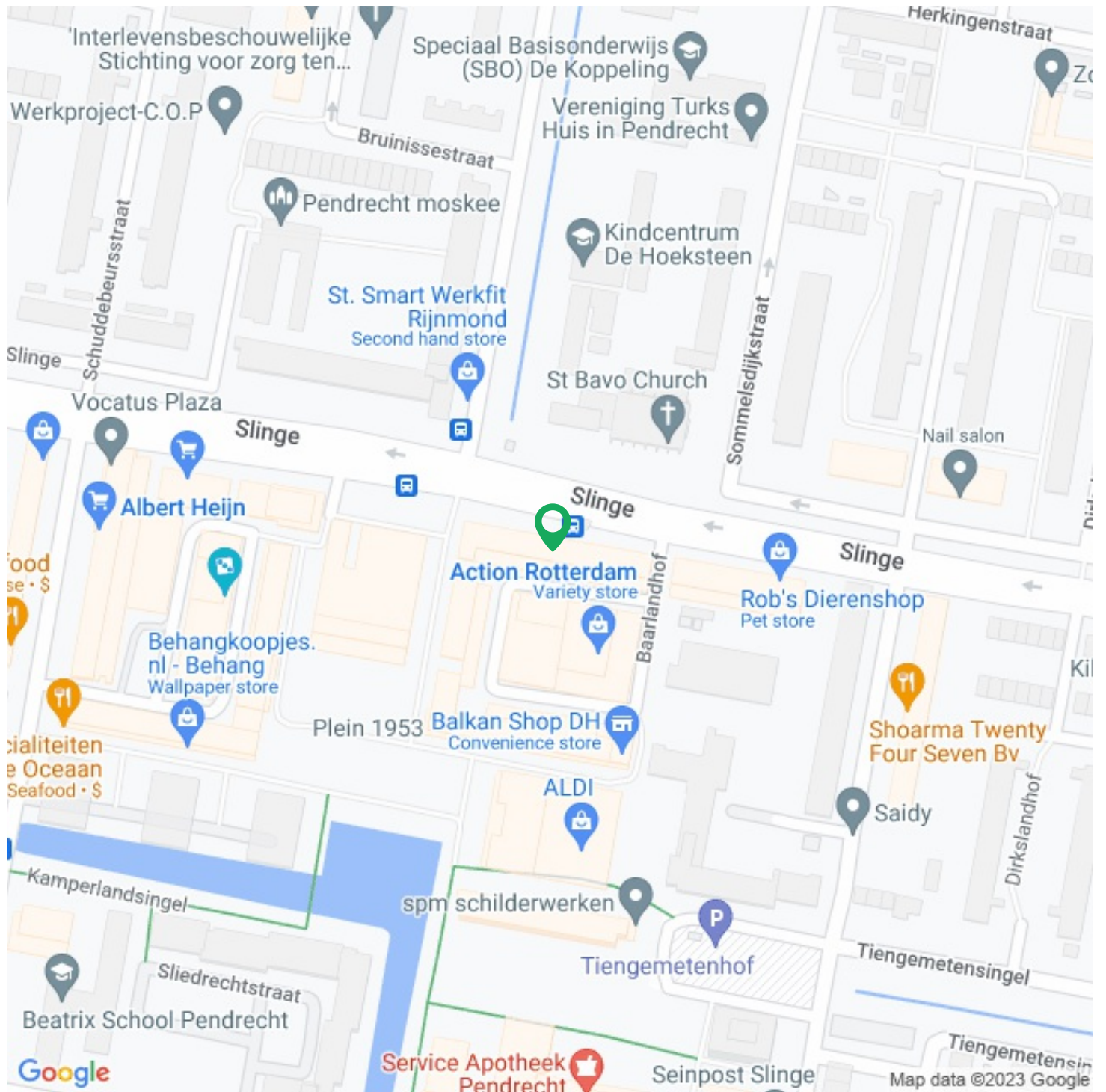
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE





Functie

Main function: **Winkelruimte**

Bouw

Bouwperiode: **1960**

Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Wijkwinkelcentrum, In woonwijk**





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Charlois 191 - L 349 713m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 349



Gemeentecode:	CLS00		Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	L		Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	349		Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	131 m ²		Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Charlois		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

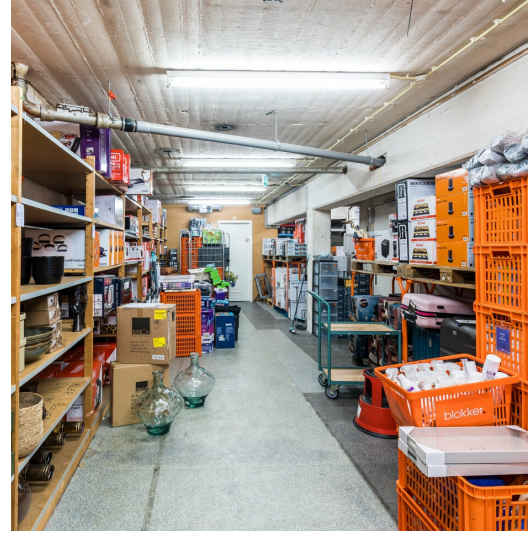
Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)













STADSMAKELAAR

ROTTERDAM



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl